

Отчет о проверке объекта недвижимости подготовлен на основании поступившего запроса от 29.11.2021 г. через онлайн-форму веб-сайта. Обработка автоматизированного запроса завершена 29.11.2021 г. в 15:19.

Общие сведения об объекте:

Кадастровый номер: **07:07:0500027:36**
Регион: **Кабардино-Балкарская Республика**
Район: **Урванский р-н**
Почтовый индекс: **361333**
Адрес: **Кабардино-Балкарская Республика, Респ. Кабардино-Балкарская, р-н Урванский, г. Нарткала, ул. Черкесская, дом 12**

Тип объекта: **Земельный участок**
Площадь: **459 кв.м.**
Дата постановки на учёт: **09.12.2005**

Категория земельного участка: **Земли населённых пунктов**
Разрешённый вид использования: **Для индивидуальной жилой застройки**
По документам: **Под жилую застройку Индивидуальную**

Стоимость объекта недвижимости:

Кадастровая стоимость: **94 868,22 руб.**
Дата определения стоимости: **01.01.2020**
Дата внесения стоимости в базу: **26.01.2021**

Кадастровая информация:

Номер кадастрового квартала: **07:07:0500027**
Ранее присвоенные номера: **(У07:07:05 00 027:0010) (Иной номер)**
Система координат: **МСК-05**
Номера объектов, расположенных на земельном участке: **07:07:0500027:105**



Информация о владельцах объекта:

Текущий владелец: **Отсутствует**

Причины, по которым информация может отсутствовать:

1. Право на объект недвижимости не зарегистрировано собственником

Регистрация права собственности носит заявительный характер. Если собственник не обратился в органы регистрации прав для постановки на учет объекта недвижимости, информация о нем не будет указана в отчёте.

Также данные о собственнике могут отсутствовать в том случае, если квартира, приватизирована до 1998 г. или досталась по наследству. Новый собственник получил нотариальное свидетельство о праве собственности на наследство, но не зарегистрировал его. Или собственник объекта недвижимости был признан по решению суда, однако он не зарегистрировал свое право.

2. Сделки с недвижимостью не проводились с 1998 г.

До 1998 года регистрация права собственности осуществлялась у нотариуса, в БТИ и администрациях. Если с этого года никакие сделки с недвижимостью не проводились (например, купля-продажа или дарение), также если собственник не обращался с заявлением на перерегистрацию ранее возникшего права, в таком случае сведения о собственнике в единой базе недвижимости будут отсутствовать.

3. Если отчёт заказан на коммунальную квартиру

В отчёте на коммунальную квартиру данные о собственниках могут отсутствовать вовсе или указаны не полностью. В коммунальной квартире может быть определен режим долевой собственности или комнаты выделены в отдельные жилые помещения (каждая комната имеет свой кадастровый номер). Для уточнения сведений обо всех собственниках комнат в коммунальной квартире необходимо заказать отчет о проверке недвижимости на каждую комнату.

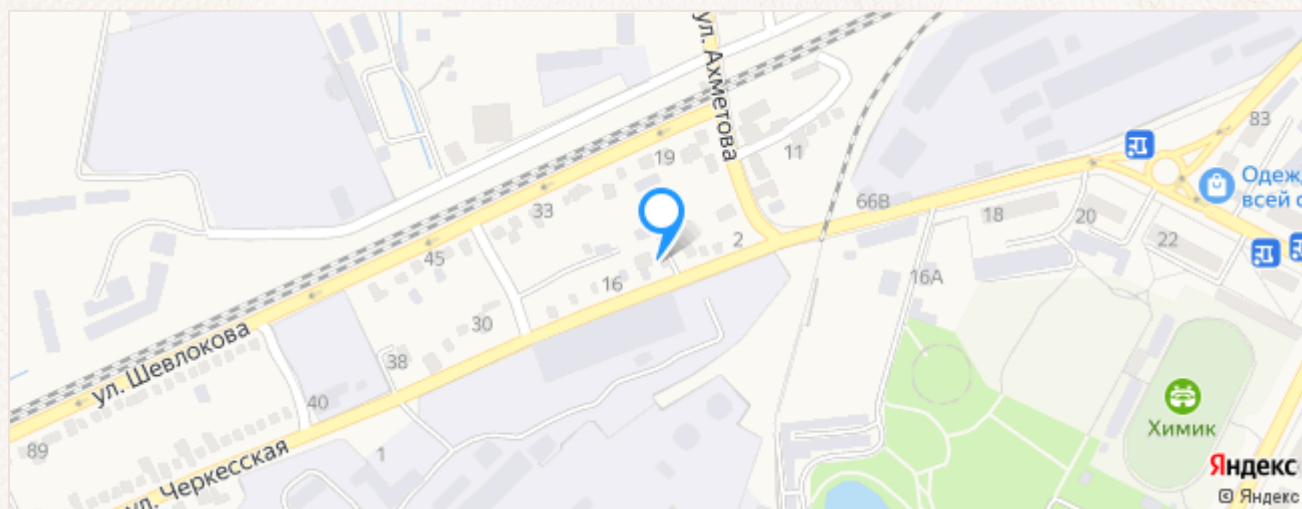
Наличие ограничений:

Ограничения на регистрацию права: **Отсутствуют**

Имеющиеся обременения: **Отсутствуют**



Месторасположение на карте:



Исполнитель не предоставляет заверений отсутствия препятствий для совершения сделки и/или оснований утраты прав собственности (титула) приобретателя по сделке, связанной с проверяемым объектом недвижимости. Данный отчет представляет собой свод сведений из официальных источников по состоянию на наиболее позднюю из доступных дат обновления этих источников на момент формирования отчета



Актуальность сохраняется на день сбора информации из официальных источников, предоставление информации выполнено исключительно в ознакомительных целях, не является рекомендацией к приобретению.